

Cholul, Mérida

\$6,200,000 EN VENTA

## Casa Tiki Tiki en venta de una planta en Cholul Mérida 3 habitaciones y alberca



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	289.54 m <sup>2</sup> de construcción	408 m <sup>2</sup> de terreno
----------------	------------	-------------------	-----------------------	--	----------------------------------

EB-OZ3299  
ID

### Descripción

Conoce nuestras casas Tiki Tiki en pre-venta de una planta con 3 habitaciones, sala de tv y alberca en Cholul, Mérida. Esta excelente residencia de una planta ofrece 3 recámaras, 3 baños, 1 medio baño, y una cochera techada para dos autos. Los techos están a 3.20 metros de altura, la casa presenta detalles únicos y una distribución que invita a explorar emociones. La recámara principal cuenta con closet vestidor, terraza privada y apérgolado, mientras que las recámaras secundarias tienen baño propio y amplio espacio para closets. El recibidor, estratégicamente ubicado con medio baño de visitas, sala, comedor y cocina se integran en un espacio armonioso. La terraza con apérgolado y la alberca con un único e increíble canal de nado de casi 9 metros te permiten ejercitarte en casa. Además, cuenta con área de lavado, bodega y una segunda bodega para mayor comodidad.

Medidas Casa:

- Terreno: 408 m<sup>2</sup>
- Construcción: 289.54m<sup>2</sup>

La casa consta de:

- Garaje techado para dos autos.
- Vestíbulo de acceso.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina e isla con espacio para alacena de madera listonado de caobilla y refrigerador.
- 1 recámara principal con closet vestidor, terraza y apérgolado.
- 2 recámaras secundarias con baño propio y espacio para closet.
- 1/2 baño de visitas que da servicio a la alberca.
- Sala de TV.
- Closet de blancos.

- Apérgolado en terraza.
- Alberca con canal de nado desde 7.5 m de largo.
- Área de lavado.
- Sistema Riego.
- 2 bodegas.
- Área de tendido.

Equipamiento:

- Parrilla de gas con 5 quemadores.
- Campana extractora.
- Carpintería en gavetas, isla y alacena.
- Mesetas de cocina forradas con cuarzo blanco norte.
- Instalaciones hidrosanitarias en el cuarto de lavado.
- Luminaria led subacuática en canal de nado.

Nota: Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes son ilustrativas.

\*Esta publicación esta basada en el lote 65.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





Powered by **EasyBroker**